# Technische bepalingen

De opdracht “Winterbar Molenvijver” omvat 3 percelen, namelijk:

[III.1 PERCEEL 1 –](#_2bn6wsx) conceptvoorstel Winterbar Molenvijver - infrastructuur incl overkapping, vloer & aankleding

[III.2 PERCEEL 2 -](#_qsh70q) Duurzame oplossing verwarming

III.3 PERCEEL 3 – Toiletten

Tijdens de wintermaanden in 2021 overweegt Stad Genk om een extra belevingsvol aanbod te creëren voor Genkenaren ter ondersteuning van de lokale horecazaken..  Dit onder de vorm van een overdekt winterterrasconcept aan de Molenvijver, thv het Kozenhuisje. De bedoeling is om een constructie te plaatsen die passend is in de vijveromgeving en een mooie en kwalitatieve opstelling garandeert in het park. Bovendien dient de opstelling volledig coronaproof te zijn.  Doel is om in het Molenvijverpark een origineel binnen/buitenconcept te realiseren waar 150 personen op een comfortabele manier kunnen zitten in een veilige opstelling.  Het terras is 600m² groot, kadervloer is verplicht gezien de drassige ondergrond.

De uitbatingsperiode wordt voorzien op 3 maanden (15 januari – 15 april) en wordt ter beschikking gesteld voor de lokale horeca. Dit betekent dat de uitbating wekelijks kan wisselen van uitbater. het concept en de opstelling moeten toelaten dat er gemakkelijk kan veranderd worden van uitbater.  de exacte periode kan in onderling overleg gewijzigd worden.

* De opgave van materialen zijn indicatief. De inschrijver kan zich hierop baseren maar kan ook een alternatief voorstellen dat rekening houdt met de inhoudelijke parameters zoals deze per perceel beschreven zijn.
* De opdracht kan per perceel of als pakket toegewezen worden.
* Aan de inschrijvers wordt gevraagd referenties toe te voegen aan de offerte.

Gezien de huidige onzekere omstandigheden is het niet zeker of de opdracht door zal kunnen gaan.  Het kan enkel doorgaan indien het kan volgens de op dat moment geldende regelgeving en ook op voorwaarde dat het economisch verantwoord is.

## Perceel 1 “Conceptvoorstel winterbar Molenvijver - infrastructuur incl overkapping, vloer & aankleding ”

Er wordt een conceptvoorstel gevraagd voor een overdekt Winterterras van ca. 600m² groot in openlucht met volgende specificaties:

* locatie: zie bijlage, Molenvijver thv Kozenhuisje
* Afmetingen: ca. 600m², voorzien van een kadervloer
* Overdekt concept in openlucht, met de mogelijkheid tot het organiseren van optredens.
* Voorzien van 1 ingang en 1 uitgang.
* Indien er zijwanden geplaatst worden, dan zijn deze bij voorkeur doorzichtig aan de zijde met zicht op het park en van hoge kwaliteit.
* Een zittend concept met meubilair voor ca. 100 tot 150 bezoekers, coronaproof ingericht.  
  \*er wordt geen security voorzien
* Een afsluitbare en inbraakproof, ingerichte toog (min. 2 koelers, 1 diepvriezer, koffiemachine en spoelbak).   
  \* er is geen mogelijkheid tot afvoer, voor de spoelbak moet er een oplossing aangereikt worden om het gebrek aan afvoer op te lossen.   
  \* de aan en afvoer van het water moet vorstvrij/veilig zijn.
* Een afsluitbare, inbraakproof opslagruimte.
* Minimaal twee ontsmettings zuilen.
* Meubilair, aankleding en inkleding in een gezellig, winterse sfeer Incl. sfeerverlichting en verlichting in de toog en opslagruimte.
* Voorzieningen voor het spelen van achtergrondmuziek.
* Het volledige concept moet coronaproof zijn.
* Er worden foto’s van het meubilair & de aankleding geleverd door de inschrijver.
* Er worden foto’s van de overkapping geleverd door de inschrijver
* Er wordt een plan van inplanting aangeleverd door de inschrijver

\* er kan niet met zware voertuigen op het terrein gereden worden vanwege de snel beschadigde ondergrond. leveringen met zware voertuigen moeten vanaf het kozenhuisje op een andere manier getransporteerd worden.  
\* evt verankeringen in de bodem kunnen enkel mits voorafgaande, schriftelijke, toestemming van Stad Genk.

## Perceel 2 “Duurzame oplossing verwarming ”

Een duurzame oplossing om het volledige concept, coronaproof, te verwarmen (Heaters/blazers, zijn niet coronaproof). Het moet mogelijk zijn om het verbruik van de verwarming per individuele uitbater van het concept aan te rekenen, wekelijks verbruik moet meetbaar zijn. De inschrijver geeft voor dit voorstel eveneens een inschatting van de verbruikskost van deze verwarming/ uur of /dag.

## Perceel 3 “Toiletten ”

Een prijsvoorstel voor toiletten met afvoer, verlichting en verwarming. Op deze locatie is er afvoer en een stevige ondergrond aanwezig, aanvoer moet via een (geïsoleerde) tuinslang.

Er moet eveneens een rolstoelvriendelijke optie in het aanbod zitten.

## Veiligheidsparagraaf (voor alle percelen)

Met het doel de werknemers te beschermen tegen de risico’s inherent aan hun arbeid, dient de apparatuur te voldoen aan :

* De toepasselijke Belgische wetten, reglementen en normen inzake veiligheid en hygiëne, inzonderheid deze vervat in het ARAB, het AREI en de CODEX
* De voorwaarden inzake veiligheid en hygiëne, niet noodzakelijk bij de vigerende wetten en reglementen inzake veiligheid en hygiëne opgelegd, maar onontbeerlijk om het objectief te bereiken vooropgesteld door het dynamisch risicobeheersingssysteem bedoeld in artikel 3 van het KB van 27/03/1998 betreffende het beleid inzake het welzijn van de werknemers bij de uitvoering van hun werk.

In dit kader worden de volgende bijkomende veiligheidseisen gesteld:

* + Vermelden van extra te nemen preventiemaatregelen bij op- en afbouw van de installaties
    - Iedere (onder-) aannemer zal voor de aanvang van de werken een veiligheids – en gezondheidsplan opstellen en voorleggen aan de stad Genk;
  + Voor aanvang zal er een coördinatievergadering plaats vinden waarbij de verantwoordelijke voor uitvoering en de preventie adviseur van elke (onder-)aannemer aanwezig dient te zijn;
  + Elke aannemer zal van alle hef – en hijstoestellen en -middelen recente en nog geldende keuringsverslagen voorleggen;
  + Alle eventuele keuringen uit te voeren door een EDTC (externe dienst voor technische controle) of een bevoegde persoon of instantie (bvb. Elektrische installaties, draagkracht, etc…) worden in opdracht van en ten laste van de aannemer uitgevoerd.
* **Praktische informatie**

**Opbouw :** vanwege de corona maatregelen wordt er geen vaste datum vastgelegd. Nadat er een goedkeuring wordt gegeven om op te bouwen, heeft de firma twee weken de tijd om het concept op te bouwen. Richtdatum ov coronamaatregelen federaal en lokaal: januari 2021.

**Demontage :** 3 maanden na startdatum, overeen te komen bij start opbouw.

Detail van timing van montage en demontage wordt in overleg met de inschrijver na toewijzing van de offerte vastgelegd.

De Stad Genk kan instaan voor de stroomvoorziening tijdens de opbouw.